

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Афина»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Афина»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени 82-32
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2538112259
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-----

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Директор
ООО «Афина»
Деркач Л.М.



Директор
"Афина"
Деркач Л.М.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Первая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями» 16 этажный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	160 метров на Восток от ориентира ул. Спортивная 26, г. Находка, Приморского края
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды, Договор № 4172-15 аренды земельного участка кадастровый № 25:31:010206:4206, Зарегистрированный 19 марта 2015 г. №25-25-1010-25/018/001/2015-3651/1.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU 25-308000-132-2015, выдано 27 августа 2015 г. Управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	http://южныйкаскаднаходка.рф , проектная декларация от 17.03.2017 г., изменения в проектную декларацию от 21.09.2017г, от 19.10.2017 г., от 07.11.2017 г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	140
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	05.05.2017 г. 12 4 0 26,67
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	Не привлекались

Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	----
в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	----
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	25.10.2018 г
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	-
количество неисполненных договоров	12
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	4,06



Директор
ООО "Афина"
Л.М. Деркач
Деркач Л.М.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,27
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	11,12
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	11,39
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,03
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	7,23
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7. Прочие расходы	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	7,26
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4,13



Директор
ООО "Афина"
Деркач Л.М.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Форма

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

1. Наименование установленного показателя Значение показателя (норматива)	-----
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <*>	3,71
3. Норматив целевого использования средств 2 (Н2) <*>	0,07
4. Норматив безубыточности (Н) <*>	-----

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".





Общество с ограниченной ответственностью

«АФИНА»

Юридический адрес: 690014, Приморский край,
г. Владивосток, пр-т Красного Знамени 82-32
р/с 407028108500000042421, Приморское ОСБ №8635 г. Владивосток
к/с 30101810800000000601, БИК 040507601, ИНН 2536263904, КПП 253601001

14 марта 2018 г.

г. Владивосток

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Афина» за 4-ый квартал 2017 г.:

	Обозначение установленного показателя (норматива)	Строки баланса	Сумма, тыс. руб.	Значение показателей
(Н ¹)	Норматив обеспечения обязательств	<u>1600</u> 15202	<u>98986</u> 26665	3,71
(Н ²)	Норматив целевого использования средств	<u>12301+12308</u> 1510	<u>1139+4064</u> 72297	0,07
(Н ³)	Норматив безубыточности	-	-	-

Директор ООО «Афина»



Деркач Л.М.